

**Государственное учреждение дополнительного образования
Тульской области
«Областная спортивная школа олимпийского резерва по единоборствам»**

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГУ ДО ТО
«ОблСШОР по единоборствам»
Д. А. Грызлов
«23» апреля 2025 года



**План
подготовки к отопительному периоду
2025- 2026 гг.**

Тула
2025

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Тульская область, Г.Тула, ул. Пушкинская, д. 1а	
1.2	Муниципальное образование	Город Тула	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Спортивно-административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Тулатеплосеть»	
1.5	Год постройки	1995	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал.	
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2082 м ²	
2.2	Общая площадь жилых помещений	0	
2.3	Общая площадь нежилых помещений	2082 м ²	
2.4	Отапливаемый объем	7582 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	ВСКМ 90-25	
3.11	Материал трубопроводов	полипропилен, сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	да	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	27.09.2021	
	2022-2023 гг.	15.09.2022	
	2023-2024 гг.	04.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 гг.	11.05.2022	
	2022-2023 гг.	24.04.2023	
	2023-2024 гг.	24.04.2024	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: 20.05.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе	Срок выполнения: 01.09.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.2

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.		
6.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: 01.08.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4	Оформление организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	Срок выполнения: 15.05.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах	Срок выполнения: 15.08.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.5

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил). Оформление акта испытаний.		
6.6.	Оформление организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	Срок выполнения: 17.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7	Разработка эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкции, разработанных в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	Срок выполнения: 17.06.2025г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
6.8	Оформление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: 01.06.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7.1	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Срок выполнения: 01.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

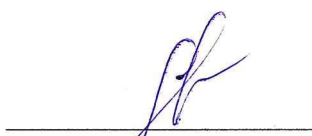
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Проверка наличия заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: 20.05.2025г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Проверка наличия Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности.	Срок выполнения: 20.05.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: 15.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Оформление документов о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	01.09.2025г	Приказ 2234 п. 2.1
7.6	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом, Оформление акта обследования. С приложением копии действующего договора о техническом обслуживании.	15.07.2025 г.	пп.11.3 п.11 Правил 115
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Монтаж вентилируемого фасада	Срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.07.2025 г.	
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 10.06.2025г. по 20.07.2025 г.	

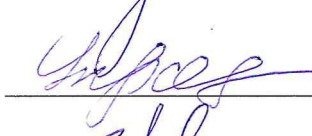
Члены комиссии

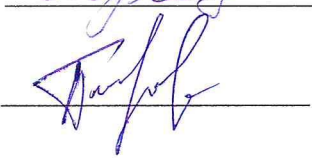
Заместитель директора по АХР
ГУ ДО ТО «ОблСШОР по единоборствам»

Главный специалист хоз. отделения
ГУ ДО ТО «ОблСШОР по единоборствам»

Представитель АО Тулатеплосеть


/Мозжечков М. А./


/Украинцева Е. В./


/Подьячев В. В./